



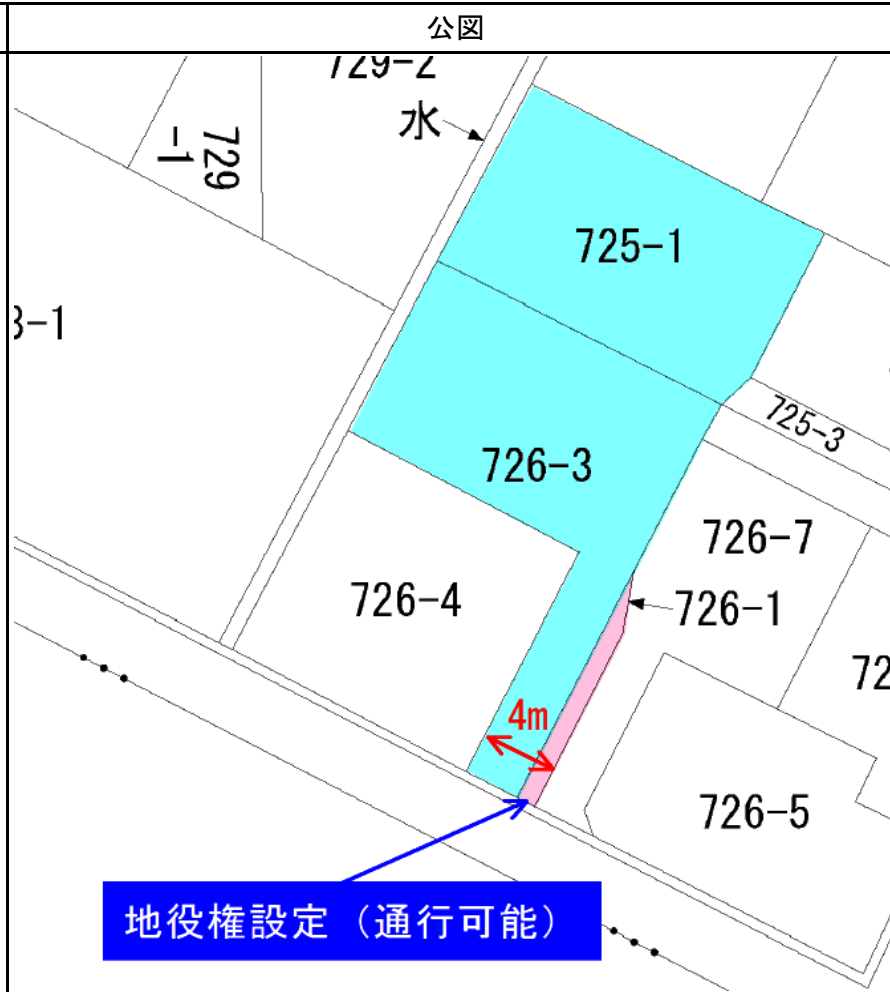
外観写真



案内図

物件種目	中古住宅		
間取タイプ	6DK		
価格	2,800	万円	内消費税額 非課税
所在地	裾野市 佐野 725-1		
交通	JR御殿場 線	裾野 駅	
	徒歩時間:	8分	駅からの距離: 600m
土地面積	公簿	360.41 m ²	外に、敷地延長部分
		109.02 坪	39.48 m ² 11.94 坪

間取図



建物	構造・規模	木造瓦葺		2階建	
	建物面積	1階	104.45 m ²	2階	30.07 m ²
		延べ	134.52 m ²		40.69 坪
	施工会社				
間取内訳	DK7.5帖(1階) 和室6畳×2(1階)、和室8畳×2(1階) 和室6.0畳(2階)、洋室6帖(2階)				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
築年月	S61年1月	駐車場	3台可能		
現況	入居中	引渡日	相談		
接道状況 (角地・間口)	接道種別	公道	接道方向	南	
	接道幅員	4.0 m	接道間口	3.0m	
設備	上下水道・電気・プロパンガス・側溝				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●敷地延長部分は東側隣接地(726-1 幅員1m)に通行地役権が設定されているため、合わせて幅員4mの通行が可能となります(公図参照)。 ●JR裾野駅まで徒歩9分 ●裾野西小まで徒歩8分 ●ベルシティまで徒歩4分 				



東名地産株式会社

宅地建物取引業免許 静岡県知事(13) 第2715号

静岡県宅地建物取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会・東海不動産公正取引協議会 会員

住所 静岡県裾野市佐野820番地の1 定休日 祝日

電話 **055-993-4281** FAX **055-993-3105**

URL <http://www.tomeichisan.co.jp> Mail info@tomeichisan.co.jp

取引態様

- 売主	- 専任	■報酬形態	○ 分かれ	- 買主折半
- 代理	- 一般		- 当方不払	-
○ 専属専任			- 当方片手	

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。