



物件名 **売地(古家付)**

価格 **¥12,500,000**

地積 **116.73 ㎡ 35.31 坪**

単価 **¥107,084 /㎡ ¥354,007 /坪**

物件所在地 **静岡県 裾野市 桃園**  
 字山田 182番9 176番25 176番39

交通 **JR御殿場線 裾野駅**  
 徒歩 15分 1,200m  
 バス停 15分 1,200m  
 より徒歩 分 m

外観写真



**建物解体後更地渡し**

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
現 況	建物有り	建築条件	無
引 渡 日	即時	国土法届出	否
他の法令上の制限	北側セットバック有り		-
① 接道状況	接道面	北	幅員 3.8m
	種類	私道	間口 7.37m
② 接道状況	接道面	西	幅員 11.3m
	種類	公道	間口 13.31m
設 備	電気	東京電力	ガス フロパングス
	上水道	裾野市水道部	排水 公共下水
<ul style="list-style-type: none"> <li>●裾野西小学校まで徒歩15分</li> <li>●裾野西保育園まで徒歩15分</li> <li>●ベルシティ裾野まで徒歩15分</li> <li>●セブンイレブンまで徒歩13分</li> <li>●建物解体後更地渡し</li> </ul>			