



売地

物件種目
最適用途

診療所・日用品店舗 等	723.97 m ²	登記地積 (公簿)	733.00 m ²
	219.00 坪		221.73 坪

価格

¥18,000,000

3.3m²単価
¥82,192

物件所在地

静岡県 伊豆の国市 原木
871番1

交通

伊豆箱根鉄道 駿豆線 原木駅

徒歩	3分	原木駅より三島駅まで乗車時間	16分
	230m		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	更地	建築条件	無
引渡日	即時	国土法届出	否

他の法令上の制限

都市計画法43条許可必要

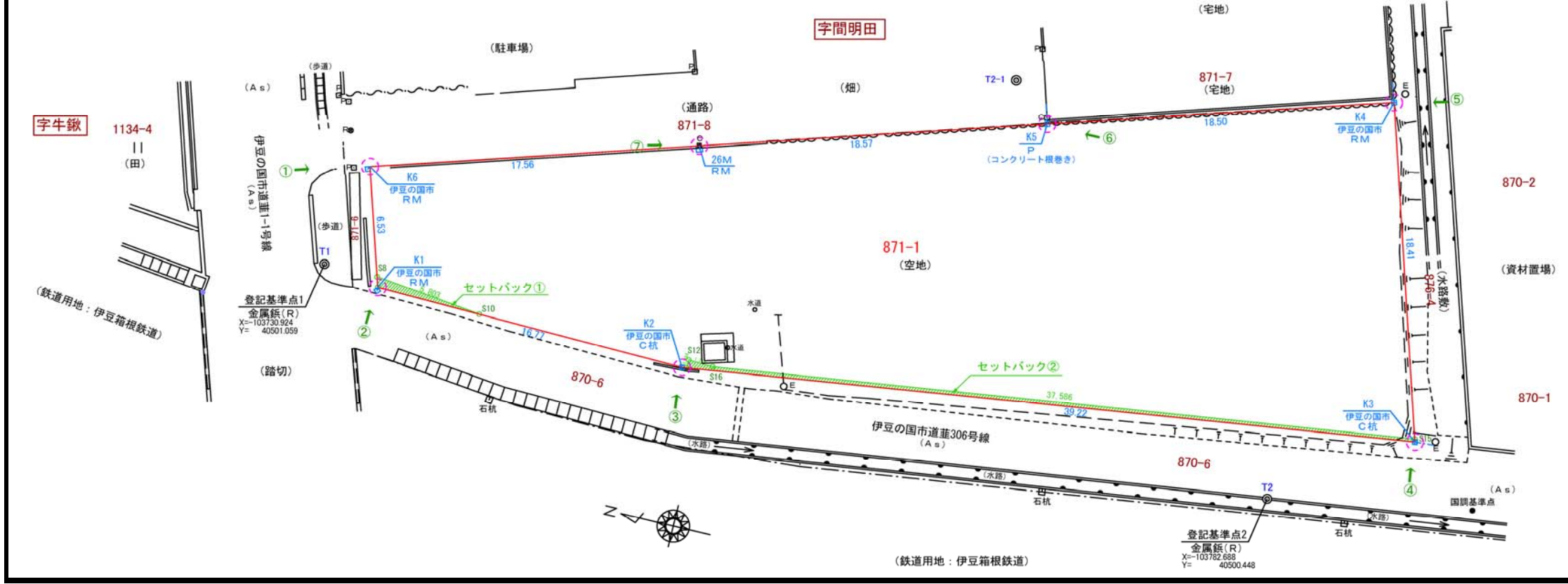
接道状況 (角地・間口)	① 接道面=西、種類=市道、幅員=6m、間口=12.5m
	② 接道面=東、種類=市道、幅員=6m、間口=10.5m

設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	上水道	公営水道	排水	合併式浄化槽

備考

- 公簿売買 (平成25年2月境界確定済み)
- 現況渡し
- 日用品店舗の例 (敷地・建物面積に制限あり)
(呉服・服地・寝具・靴・鞆・洋品雑貨、各種飲食料品、自転車、家庭用機械器具、医薬品、化粧品、農機具、書籍、雑誌、文具、時計、眼鏡、花、植木、理容・美容業、洗濯業 等)

現況図





東名地産株式会社

宅地建物取引業免許 静岡県知事(12) 第2715号

静岡県宅地建物取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会・東海不動産公正取引協議会 会員

住所 静岡県裾野市佐野820番地の1 定休日 祝日

電話 **055-993-4281** FAX **055-993-3105**

URL <http://www.tomeichisan.co.jp> Mail info@tomeichisan.co.jp

取引態様

- 売主	- 専任
- 代理	- 一般
○ 専属専任	

報酬形態

○ 分かれ	- 買主折半
- 当方不払	-
- 当方片手	

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

